

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind:

Inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat prin H.C.L. nr. 209 din 1999, prelungit prin HCL nr. 382/2009, proiect C10-I4-1, intitulat:
"Actualizare în format GIS a Planului Urbanistic General pentru municipiul Ploiești".

Consiliul Local al municipiului Ploiești, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. /, al Primarului Municipiului Ploiești, domnul Andrei Liviu Volosevici;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. 303608/10.05.2024 și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. /
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 46, alin. (1[^]6), alin. (1[^]7), alin (1[^]8), alin. (4) și alin (5);
- Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31, Anexa nr. 2 – tabel sintetic privind elaborarea planurilor urbanistice generale (PUG) pe categorii de unități administrativ-teritoriale și Anexa nr. 5 -Norme tehnice privind seturile de date spațiale aferente documentațiilor de urbanism;
- Ordonanța Guvernului nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor art. I, alin (1);
- HCL nr. 209/12.05.2022 privind aprobarea participării municipiului Ploiești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, PNRR/2022/C10/I.4 și a depunerii proiectului "Elaborarea/actualizarea în format GIS a P.U.G.-ului pentru Municipiul Ploiești";
- Contractul de finanțare nr. 131448/21.11.2022 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și municipiul Ploiești;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 25/2024 privind aprobarea bugetului local al municipiului Ploiești pe anul 2024 și estimări pe anii 2025-2027;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 209/1999 privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești și Hotărârea Consiliului Local nr. 382/2009 privind prelungirea valabilității acestuia;

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 004/27.03.2024;

- Adresa nr. 303754/15.05.2024 a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației privind avizarea propunerii de actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești;

- Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 "Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură" din data de 15.05.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (2), lit. c), alin. (6), lit. c), ale art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f), ale art. 139, alin. (3) lit. a) și e) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 Aprobă inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General (P.U.G.) al municipiului Ploiești și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent acestuia.

ART.2 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte, Direcția Relații Internaționale și Direcția Economică vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

ART.3 Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia CONSTANTIN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Nr.248.../...20.05.2024...

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind:

Inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat prin H.C.L. nr. 209 din 1999, prelungit prin HCL nr. 382/2009, proiect C10-I4-1, intitulat:
”Actualizare în format GIS a Planului Urbanistic General pentru municipiul Ploiești”

Planul Urbanistic General (P.U.G.) al municipiului Ploiești a fost aprobat prin Hotărârile Consiliului Local Ploiești nr. 209/1999 și respectiv nr. 382/2009 (privind prelungirea valabilității acestuia până la aprobarea noului Plan Urbanistic General).

Ulterior aprobării P.U.G. 1999, au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: strategii naționale, județene și locale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism; au fost aprobate documentații de urbanism derogatorii, s-au produs modificări importante în cadrul legislativ de specialitate care determină actualizarea Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. în vigoare.

Evoluția factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale, impune ca fiecare unitate administrativ teritorială să își actualizeze Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent într-un interval de timp stabilit prin lege (la fiecare 10 ani). Prin actualizarea P.U.G. se vor revizui reglementările urbanistice, indicatorii urbanistici propuși și prevederile planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, lista de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare.

Având în vedere rezilierea Contractului de prestări servicii nr. 016942/22.09.2014, încheiat între Asocieria Universitatea de Arhitectură și Urbanism “Ion Mincu” București, Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting, SC Mina - M COM și Municipiul Ploiești, având ca obiect întocmirea documentației de urbanism *”Actualizare și revizuire Plan Urbanistic General al municipiului Ploiești, Regulament Local de Urbanism aferent, elaborare strategie Dezvoltare Urbană a municipiului Ploiești și Plan de Amenajare a Teritoriului*

Metropolitan, precum și documentații aferente”, conform Notificării de reziliere nr. 29908/06.12.2023, precum și Contractul de finanțare nr. 131448/21.11.2022 din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și municipiul Ploiești, se impune adoptarea unei hotărâri în regim de urgență privind:

Inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat prin H.C.L. nr. 209 din 1999, prelungit prin HCL nr. 382/2009, proiect C10-I4-1, intitulat: ”Actualizare în format GIS a Planului Urbanistic General pentru municipiul Ploiești”.

Drept pentru care propun spre aprobare Consiliului local prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
Andrei Liviu VOLOSEVICI**